

**Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) "Ortsmitte"**

**Maßnahmenplan**

**Ordnungsmaßnahmen**

-  Grunderwerb
-  Beseitigung baulicher Anlagen
-  Städtebauliche Neuordnung
-  Erschließungsmaßnahmen/ Platzgestaltung
-  Herstellung von Grünflächen und Wegeverbindungen

**Baumaßnahmen**

-  Neubebauung
-  private Erneuerungen
-  öffentliche und gemeindeeigene Erneuerungen

 Abgrenzung Untersuchungsgebiet  
Gesamtfläche: 84 683 m<sup>2</sup>

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de - Stand: 08/2023

0 5 10 25 50  
M 1:1500

Stuttgart / Ulm  
27.08.2024  
Kress / Weikert / Ait Atmane

**KE** LBBW Immobilien  
Kommunalentwicklung GmbH  
Heilbronner Straße 28  
70191 Stuttgart

**Abbruch bestehender Gebäudesubstanz und Neuordnung zur Schaffung von zeitgemäßem und barrierefreiem Wohnraum (ca. 1.757 m<sup>2</sup>)**

**Erneuerung Erschließungsraum inkl. Verbesserung Verkehrsführung, Herstellung Barrierefreiheit, Begrünung und Erhöhung der innerörtlichen Aufenthaltsqualität (Schäufeleweg, ca. 1.400 m<sup>2</sup>)**

**Herstellung Aufzug am Rathaus zur Verbesserung der Barrierefreiheit**

**Modernisierung Goreth-Haus**

**Verbesserung Fußgänger- und Radfahrerfreundlichkeit und Schaffung von Querungsmöglichkeiten**

