

Art der baulichen Nutzung nach FNP

Bestand / Planung

		Wohnbaufläche
		Gemischte Baufläche
		Gewerbegebiete
		Sonderbaufläche
		Fläche Gemeinbedarf
		Grünfläche

Quelle: FNP
 Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
 Baden-Württemberg, www.lgi-bw.de

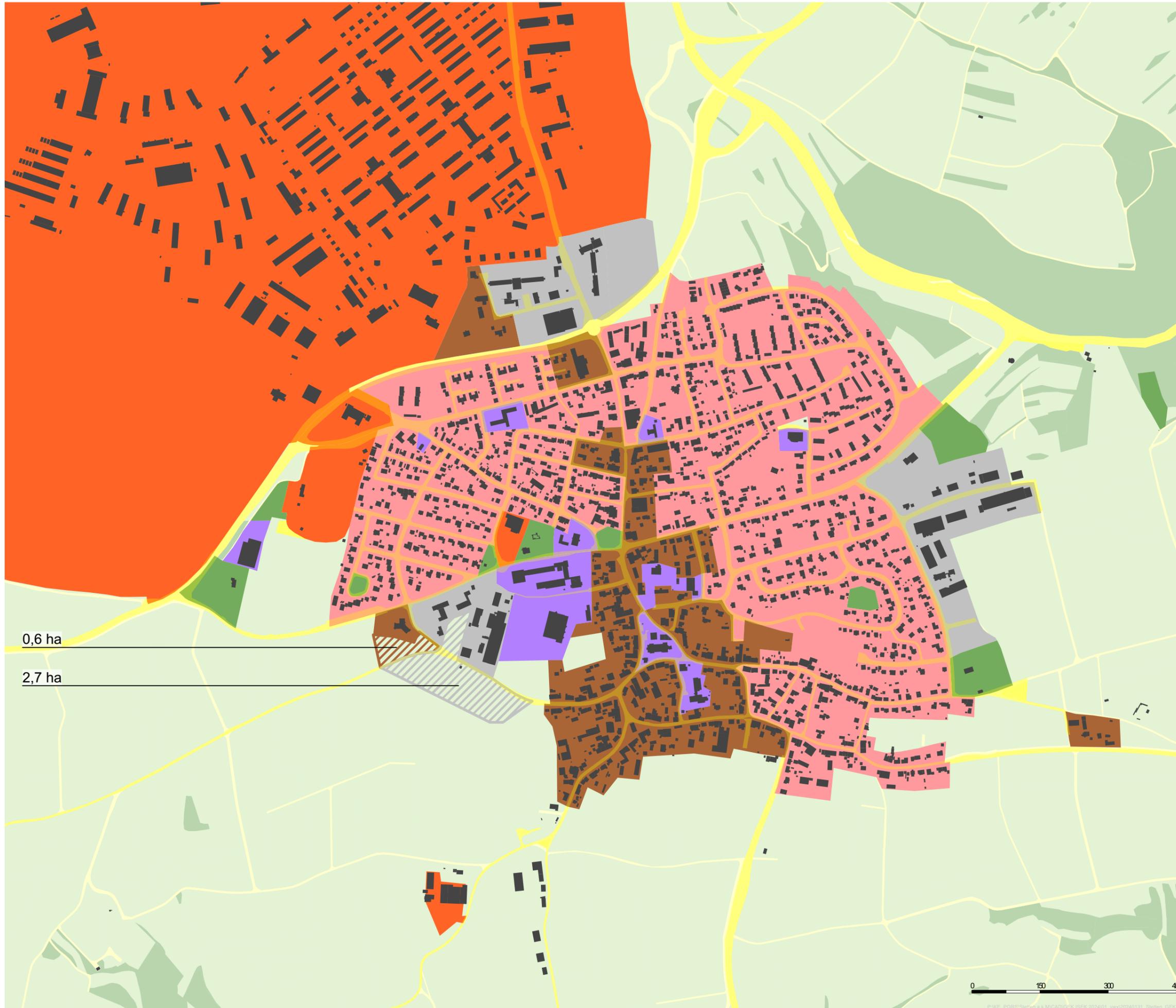
Gesamtörtliches Entwicklungskonzept

**Flächennutzungen
 Gesamtgemeinde**

Stuttgart
 31.01.2024

Alt Altmann / Konzi





Art der baulichen Nutzung nach FNP

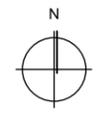
- Bestand / Planung
-   Wohnbaufläche
 -   Gemischte Baufläche
 -   Gewerbegebiete
 -   Sonderbaufläche
 -   Fläche Gemeinbedarf
 -   Grünfläche

Quelle: FNP
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
Baden-Württemberg, www.lgi-bw.de

Gesamtörtliches Entwicklungs-konzept

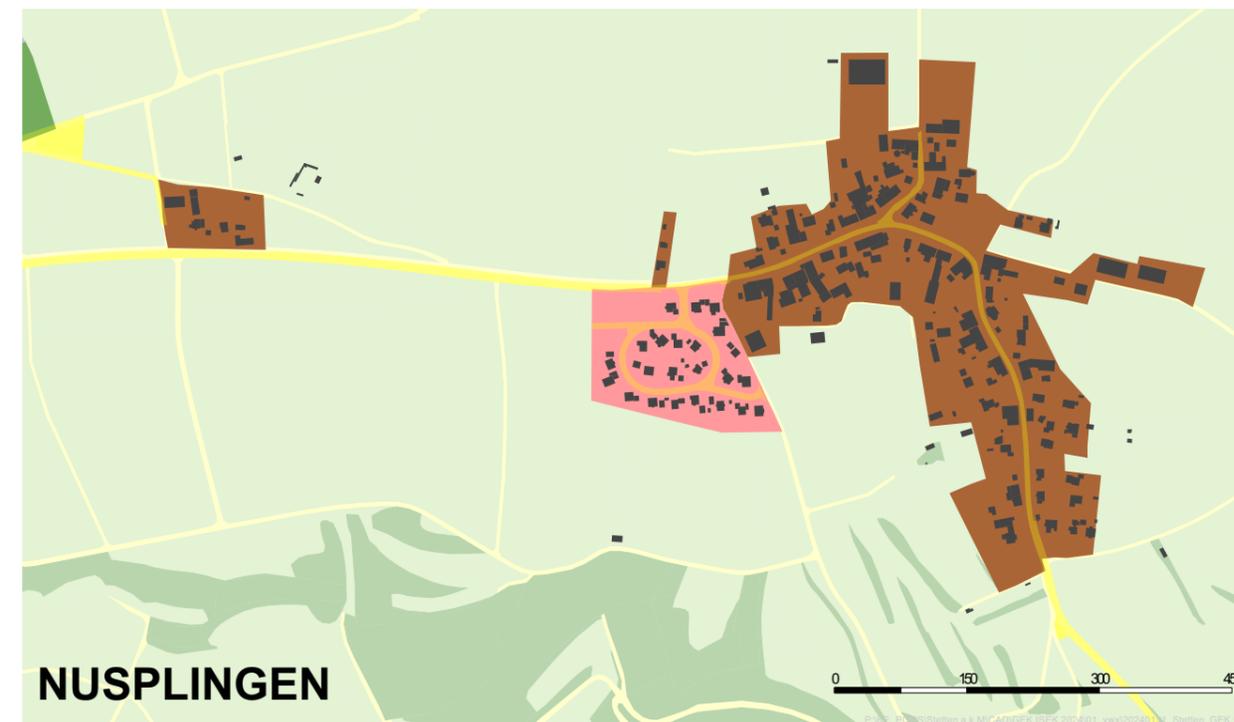
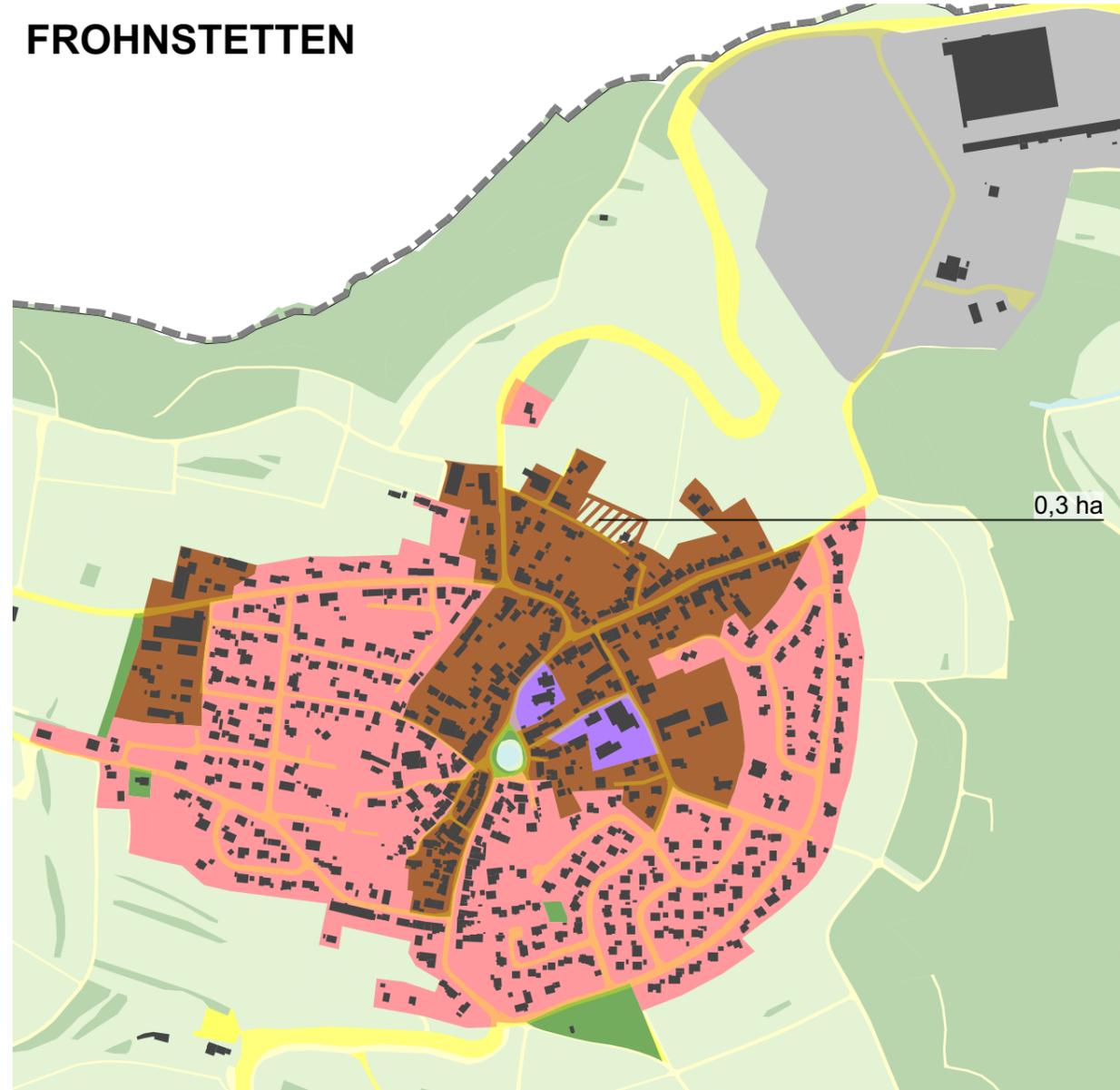
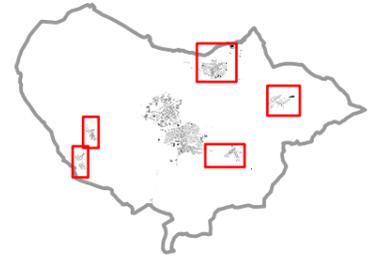
Flächennutzungen Stetten am kalten Markt

Stuttgart
31.01.2024 Alt Atmane / Konzi



STORZINGEN

FROHNSTETTEN



Art der baulichen Nutzung nach FNP

Bestand / Planung

-   Wohnbaufläche
-   Gemischte Baufläche
-   Gewerbegebiete
-   Sonderbaufläche
-   Fläche Gemeinbedarf
-   Grünfläche

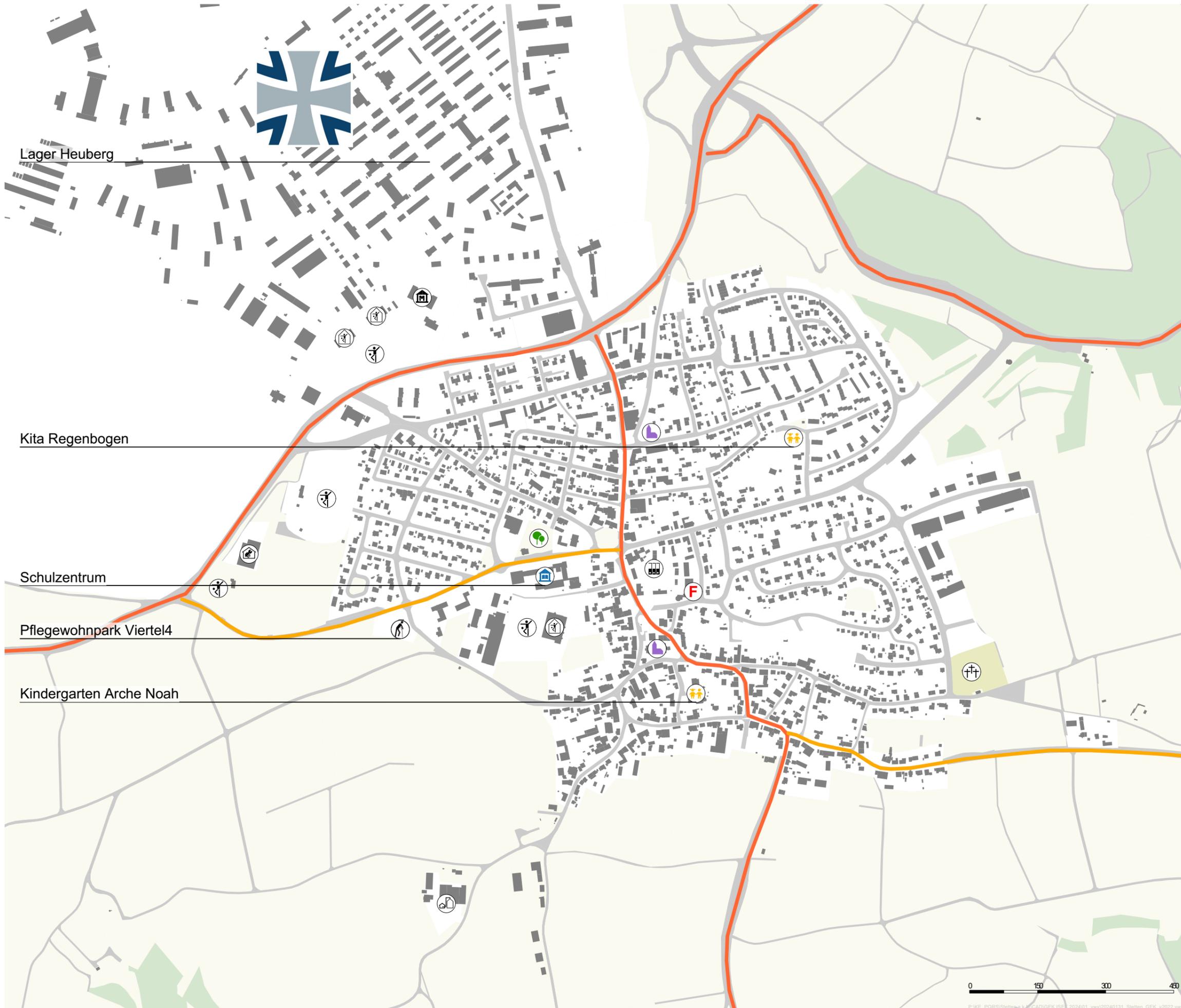
Quelle: FNP
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
Baden-Württemberg, www.lgi-bw.de

Gesamtörtliches Entwicklungs-konzept

Flächennutzungen Teilorte

Stuttgart
31.01.2024
Alt Altmann / Konzi





- | | |
|--|--|
|  Öff. Verwalt. |  Kultur |
|  Schule |  Kirche |
|  Kindergarten |  Feuerwehr |
|  Spielplatz |  Gesundheit |
|  Sportplatz |  Sporthalle |
|  Friedhof |  Museum |
|  Dauerkleing. |  Parkanlage |
|  Senioren |  Jugend |
|  Biogasanlage |  Bauhof |

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgi-bw.de

Gesamtörtliches Entwicklungs-konzept

Infrastruktur Stetten am kalten Markt

Stuttgart / Ulm
22.05.2024

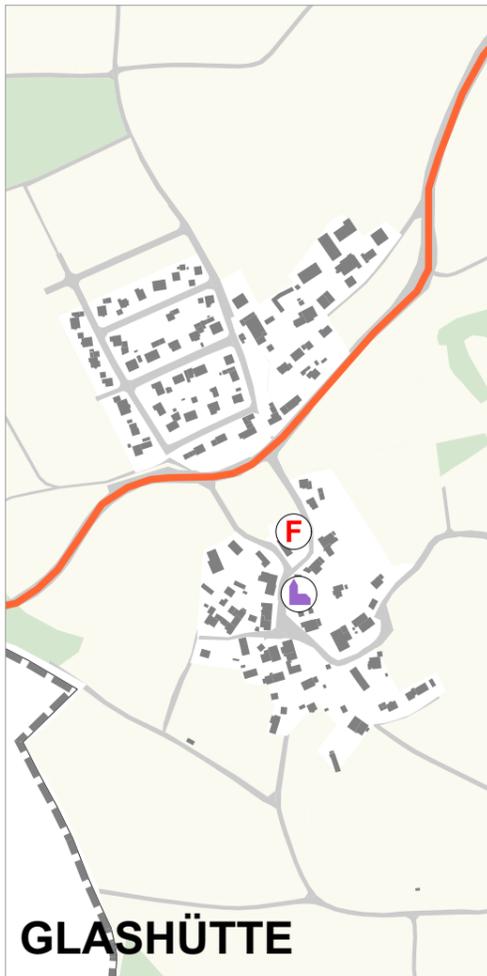
Weikert / Kress / Alt Atmane



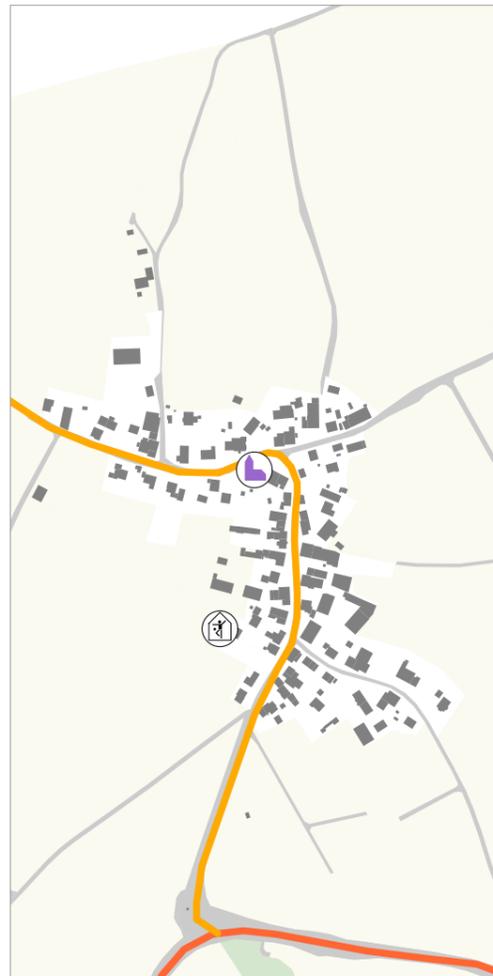
STORZINGEN



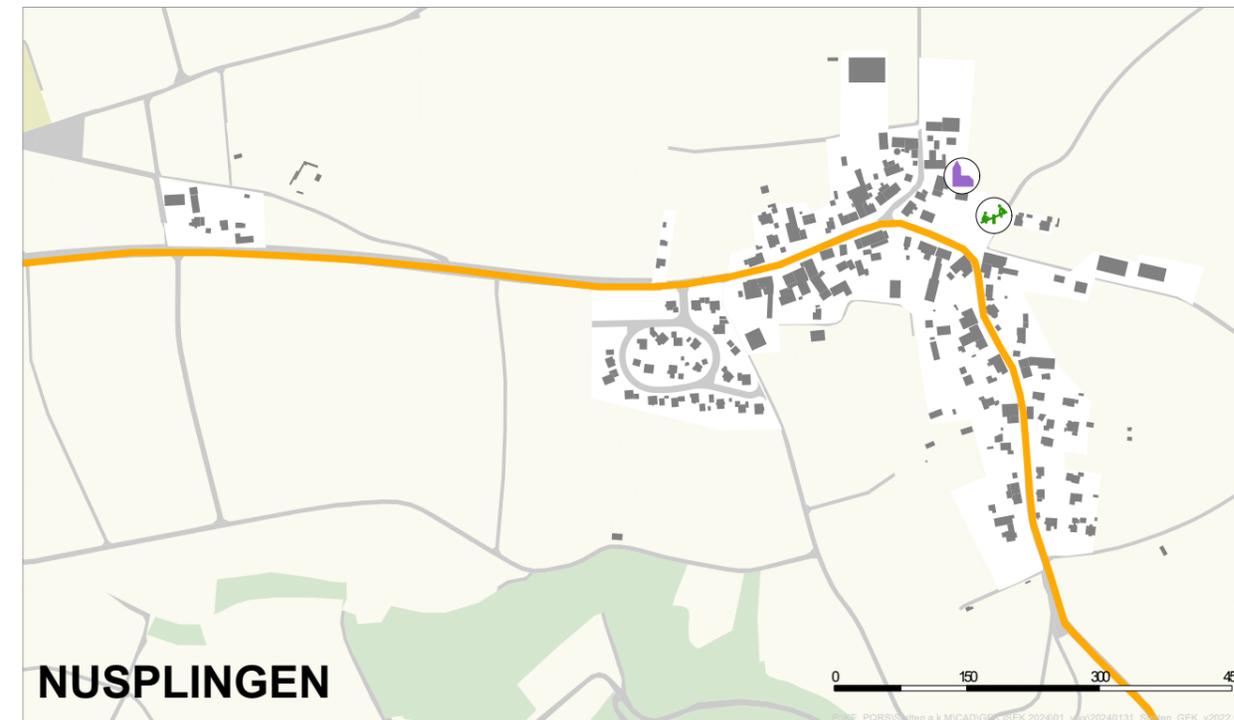
FROHNSTETTEN



GLASHÜTTE



NUSPLINGEN



- | | |
|---------------|------------|
| Öff. Verwalt. | Kultur |
| Schule | Kirche |
| Kindergarten | Feuerwehr |
| Spielplatz | Gesundheit |
| Sportplatz | Sporthalle |
| Friedhof | Museum |
| Dauerkleing. | Parkanlage |
| Senioren | Jugend |
| Biogasanlage | Bauhof |

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgi-bw.de

Gesamtörtliches Entwicklungskonzept

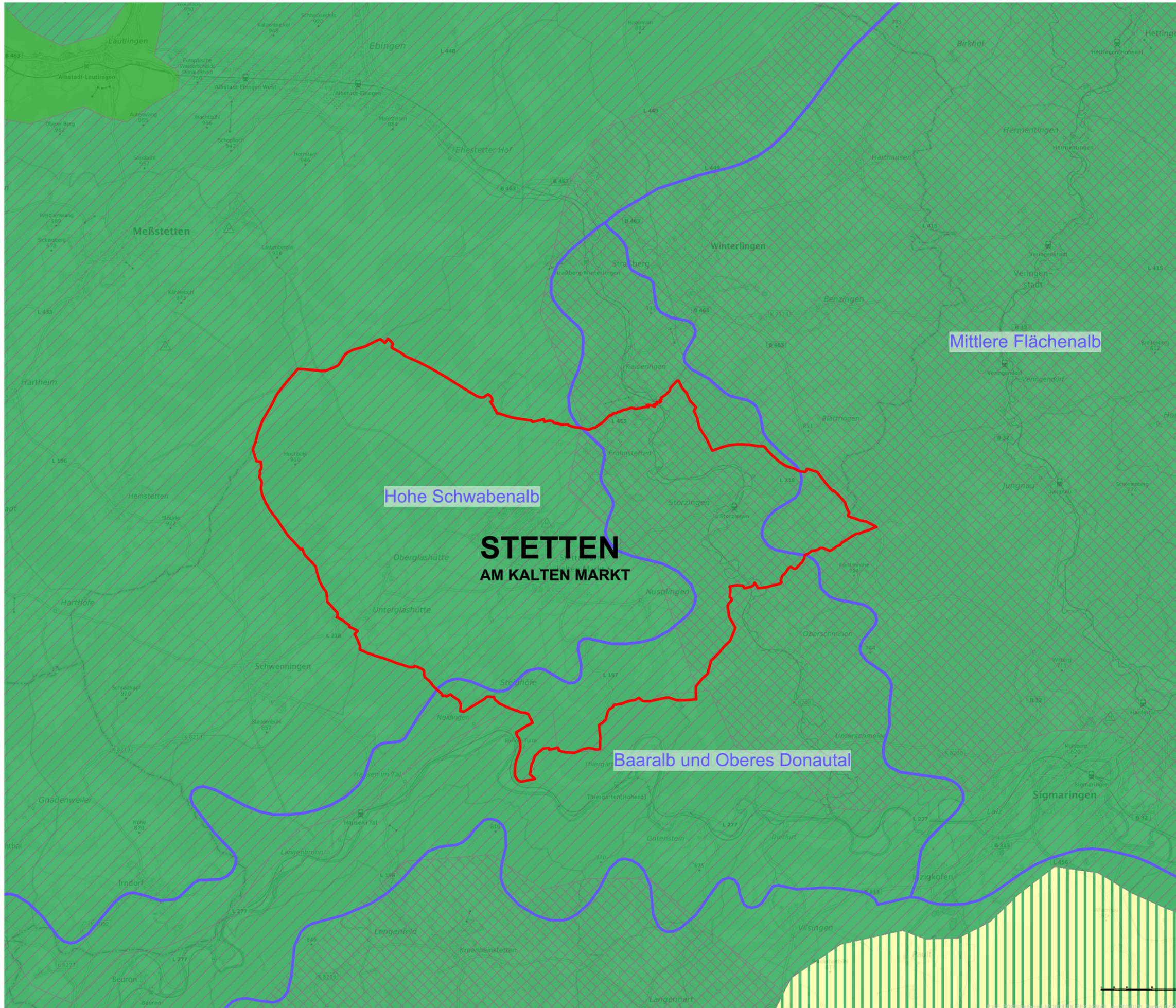
Infrastruktur Teilorte

Stuttgart / Ulm
22.05.2024

Weikert / Kress / Alt Atmane







-  Naturraum 3. Ordnung nach Meyen- Schmithuesen
- Landschaftsräume**
-  Strukturreiche Waldlandschaft
-  Andere waldreiche Landschaft
-  Reine Waldlandschaft
-  Gehölz bzw. waldreiche Kulturlandschaft

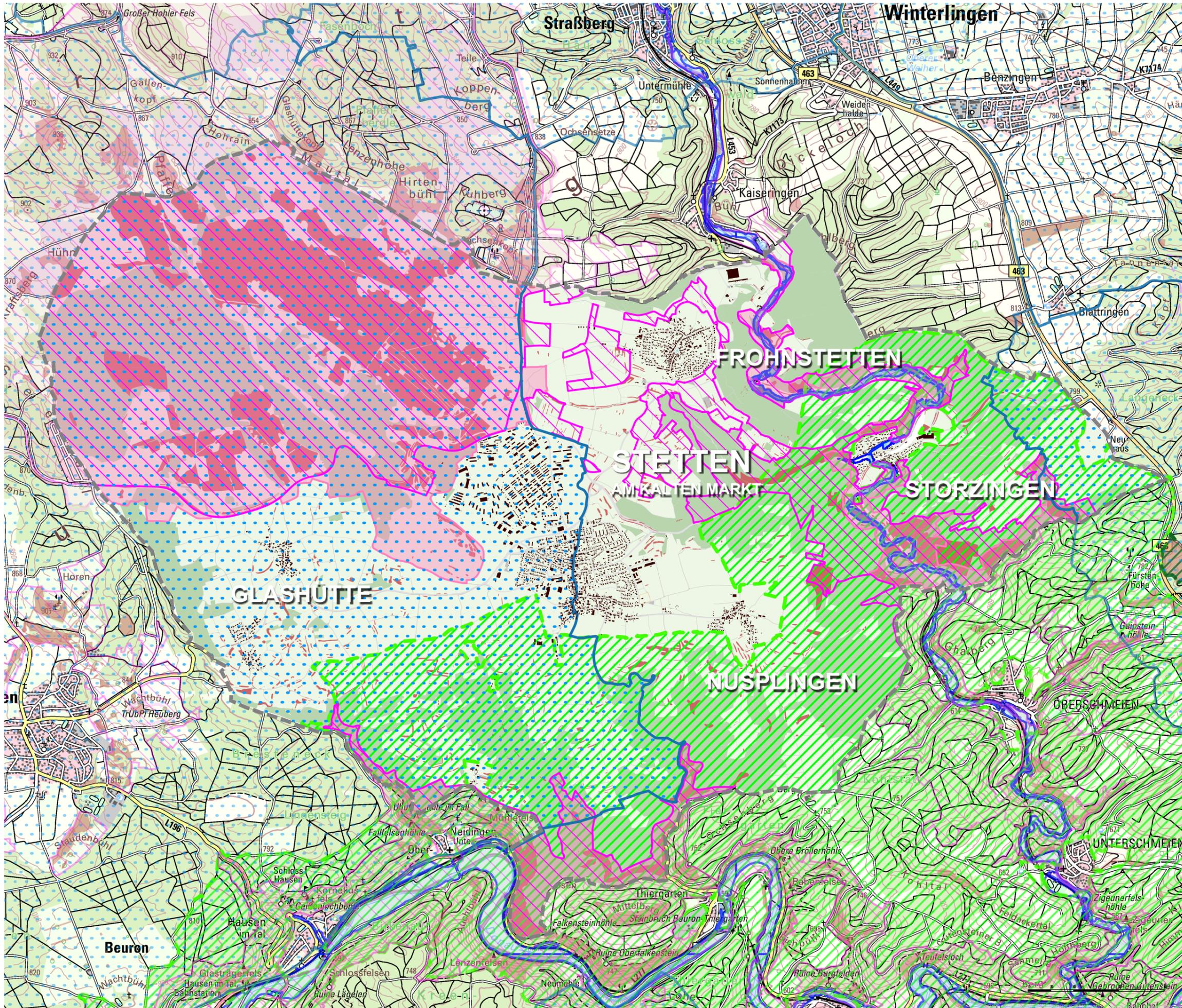
Quelle: © GeoBasis-DE / BKG 2015 © EuroGeographics 2015
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de

Gesamtörtliches Entwicklungskonzept

Natur- und Landschaftsräume

Stuttgart 31.01.2024 Alt Altmann / Konzi





Geschützte Flächen und Flächen für Landwirtschaft und Wald

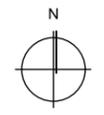
-  Wasserflächen
-  Grün- und Landwirtschaftsflächen
-  Wald und Forstwirtschaft
-  Siedlungsfläche
-  FFH Gebiet
-  Vogelschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Wasserschutzgebiet
-  Hochwasserschutzgebiet
-  HQ100 Linie
-  Biotope

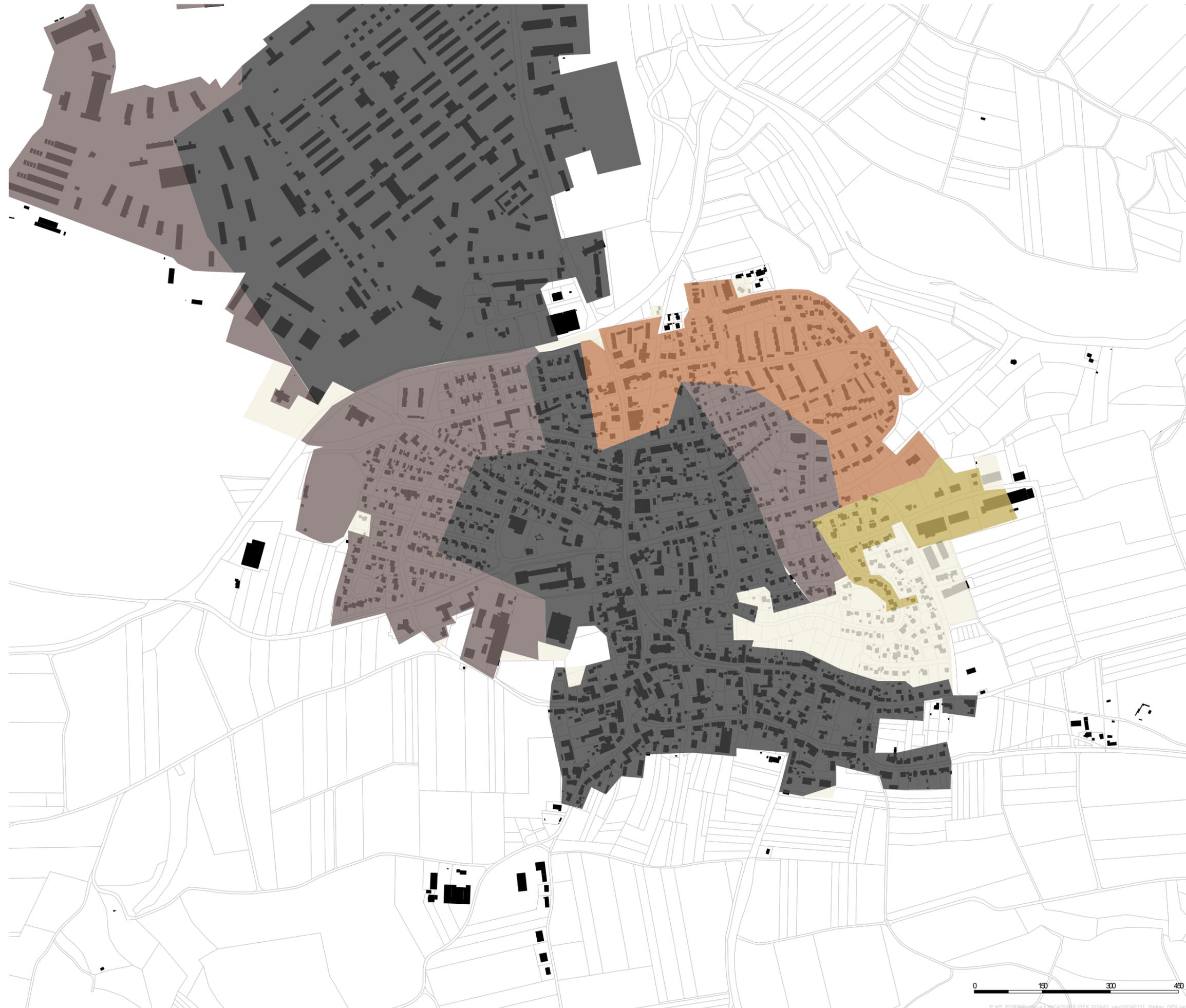
Quelle: FNP
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de

Gesamtörtliches Entwicklungskonzept

Schutzgebiete

Stuttgart
31.01.2024
Alt Altmann / Konzi





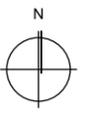
-  alter Ortskern vor 1930
-  1930 - 1966
-  1967 - 1977
-  1978 - 1989
-  1990 - 1998
-  1999 - 2004

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgi-bw.de

Gesamtörtliches Entwicklungskonzept

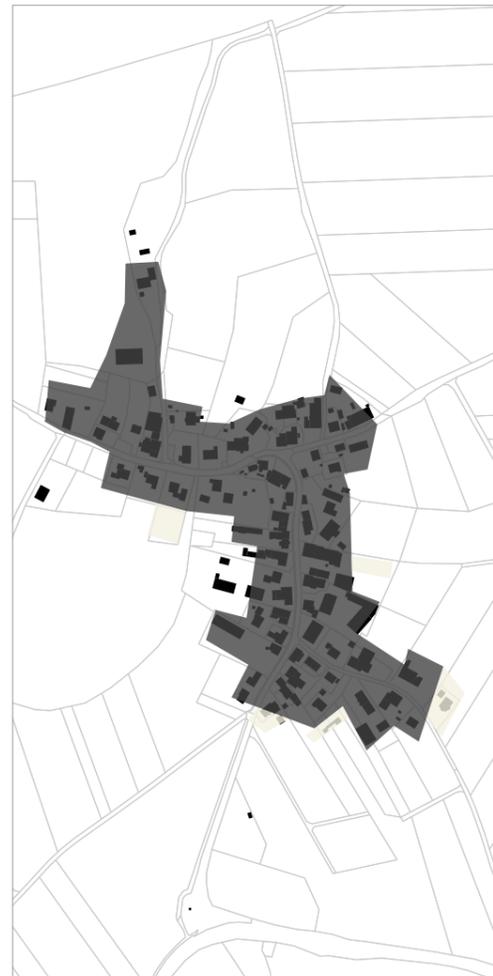
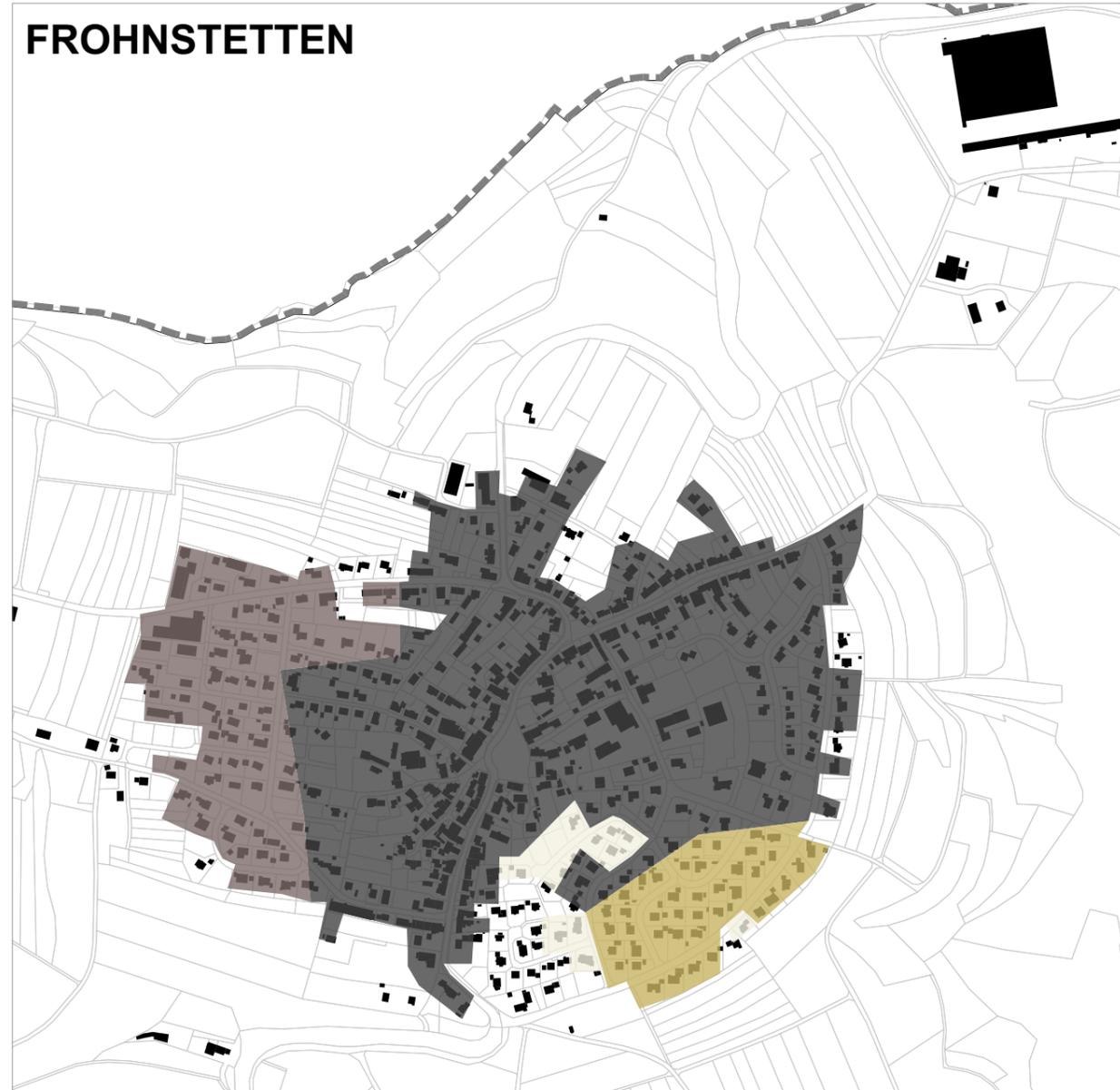
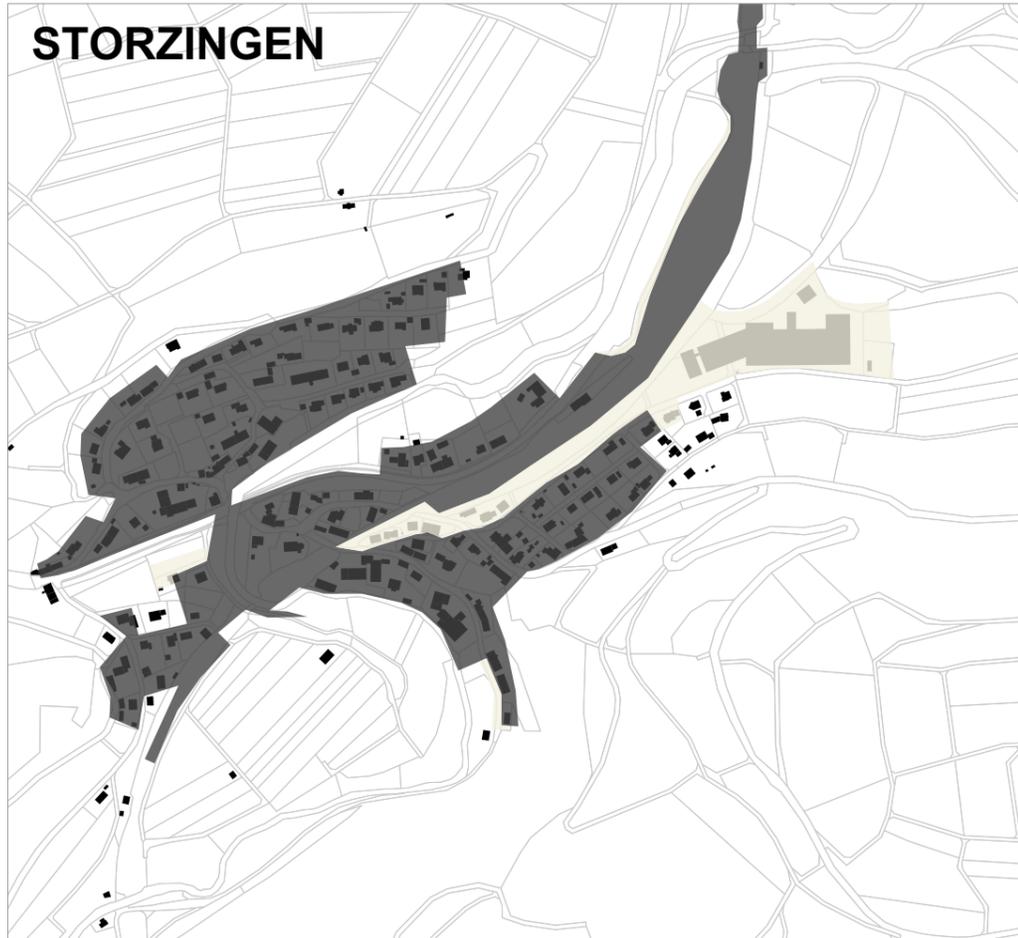
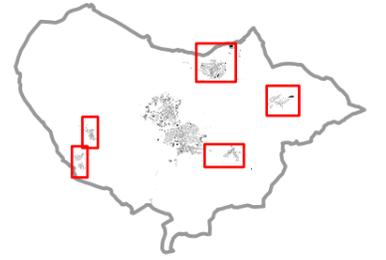
Siedlungsentwicklung Stetten am kalten Markt

Stuttgart
31.01.2024
Alt Altmann / Konzi



STORZINGEN

FROHNSTETTEN



-  alter Ortskern vor 1930
-  1930 - 1966
-  1967 - 1977
-  1978 - 1989
-  1990 - 1998
-  1999 - 2004

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de

Gesamtörtliches Entwicklungskonzept

Siedlungsentwicklung Teilorte

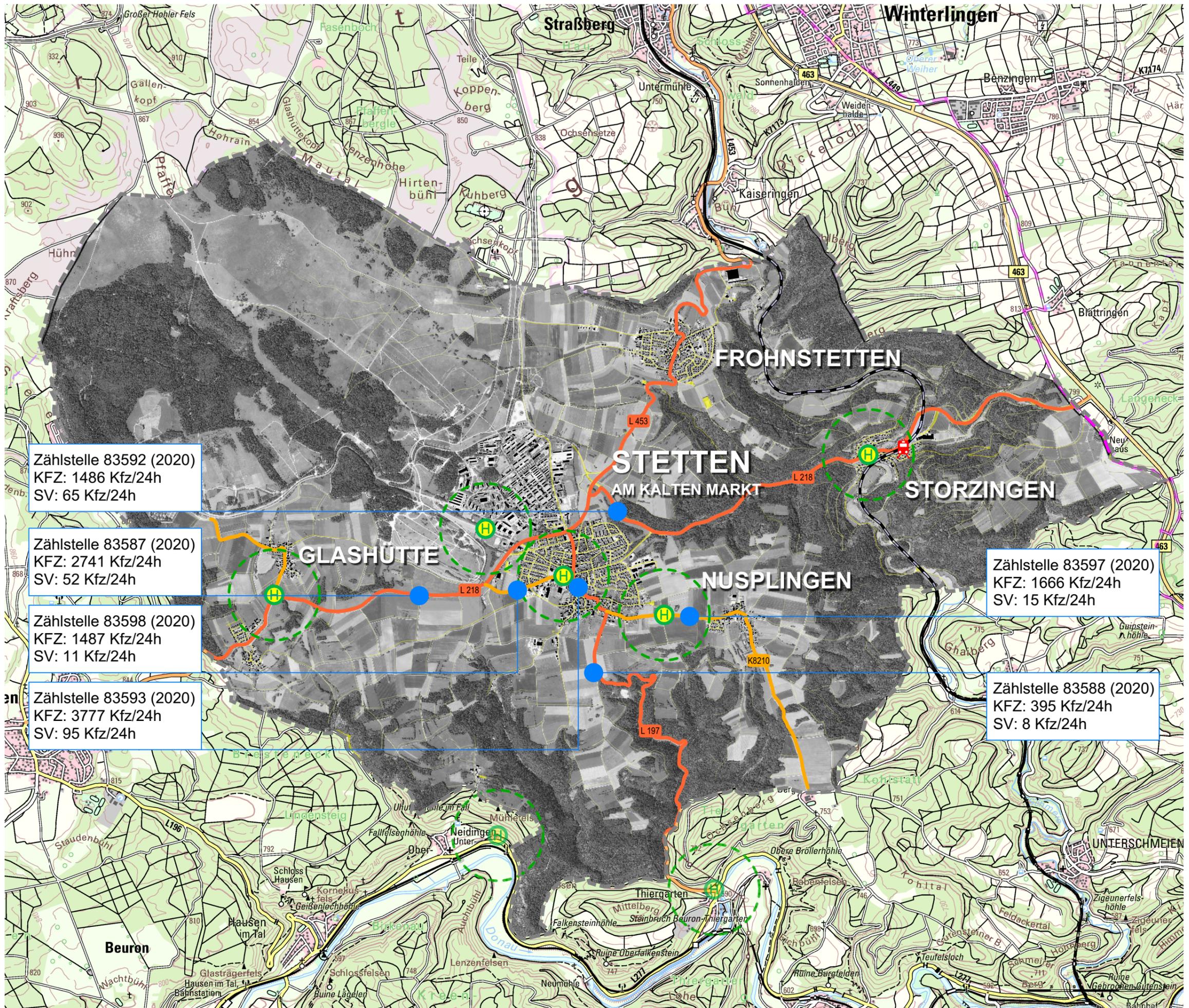
Stuttgart
31.01.2024
Alt Altmann / Konzi



GLASHÜTTE

NUSPLINGEN





Zählstelle 83592 (2020)
 KFZ: 1486 Kfz/24h
 SV: 65 Kfz/24h

Zählstelle 83587 (2020)
 KFZ: 2741 Kfz/24h
 SV: 52 Kfz/24h

Zählstelle 83598 (2020)
 KFZ: 1487 Kfz/24h
 SV: 11 Kfz/24h

Zählstelle 83593 (2020)
 KFZ: 3777 Kfz/24h
 SV: 95 Kfz/24h

Zählstelle 83597 (2020)
 KFZ: 1666 Kfz/24h
 SV: 15 Kfz/24h

Zählstelle 83588 (2020)
 KFZ: 395 Kfz/24h
 SV: 8 Kfz/24h

Verkehr

-  Straßenverkehrsfläche
-  Landesstraße
-  Kreisstraße
-  Radweg nach RadNETZ
-  Bahntrasse
-  Bahnhof
-  Haltestelle ÖPNV mit Radius 500 m

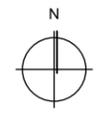
Quelle Verkehrszählung: www.svz-bw.de
 Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de

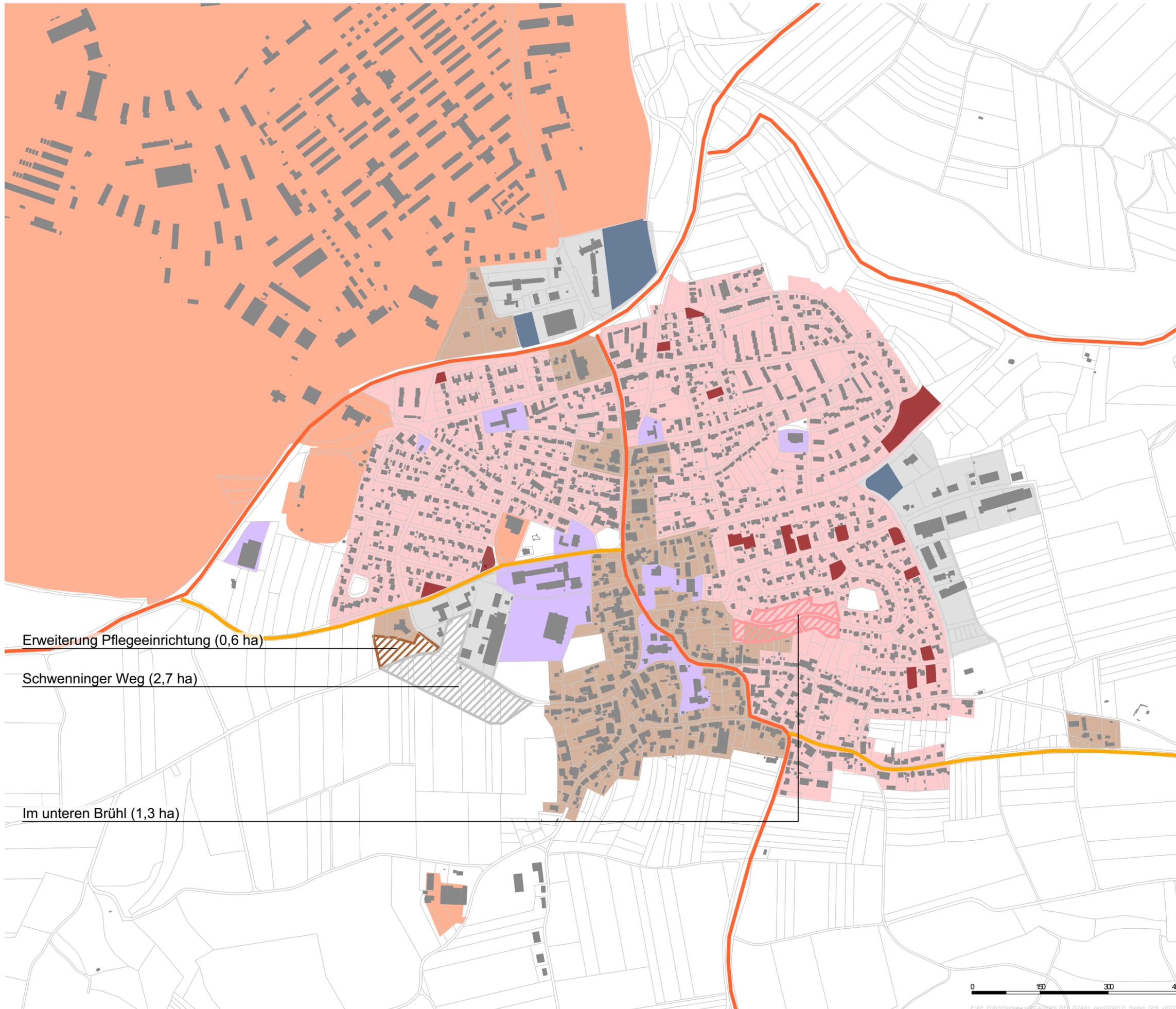
Gesamtörtliches Entwicklungskonzept

Mobilität

Stuttgart
 31.01.2024

Alt Altmann / Konzi





Art der baulichen Nutzung nach FNP

Bestand / Planung

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbegebiete
- Sondergebiete
- Fläche Gemeinbedarf

Baulücken Wohnen

- unbebaute Grundstücke

Baulücken Gewerbe

- unbebaute Grundstücke

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgi-bw.de

Gesamtörtliches Entwicklungskonzept

Flächenpotenziale Stetten am kalten Markt

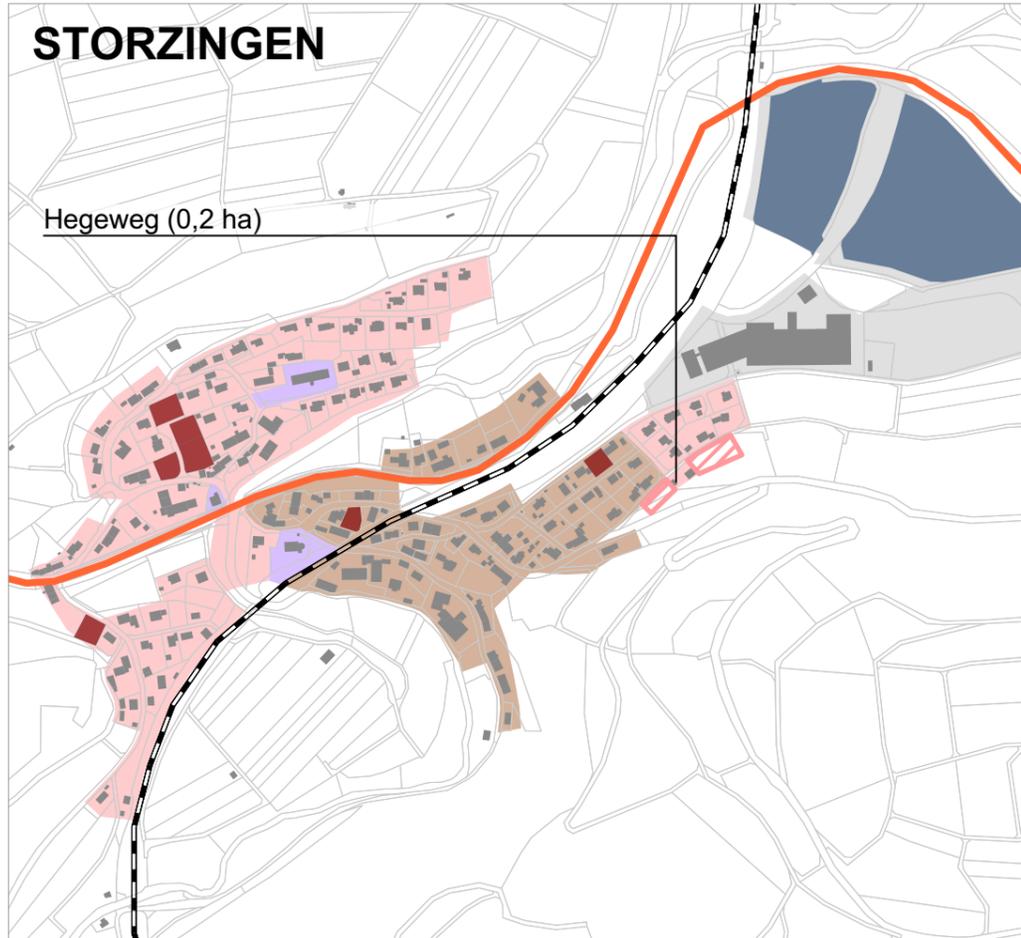
Stuttgart / Ulm
22.05.2024

Weikert / Kress / Alt Atmane

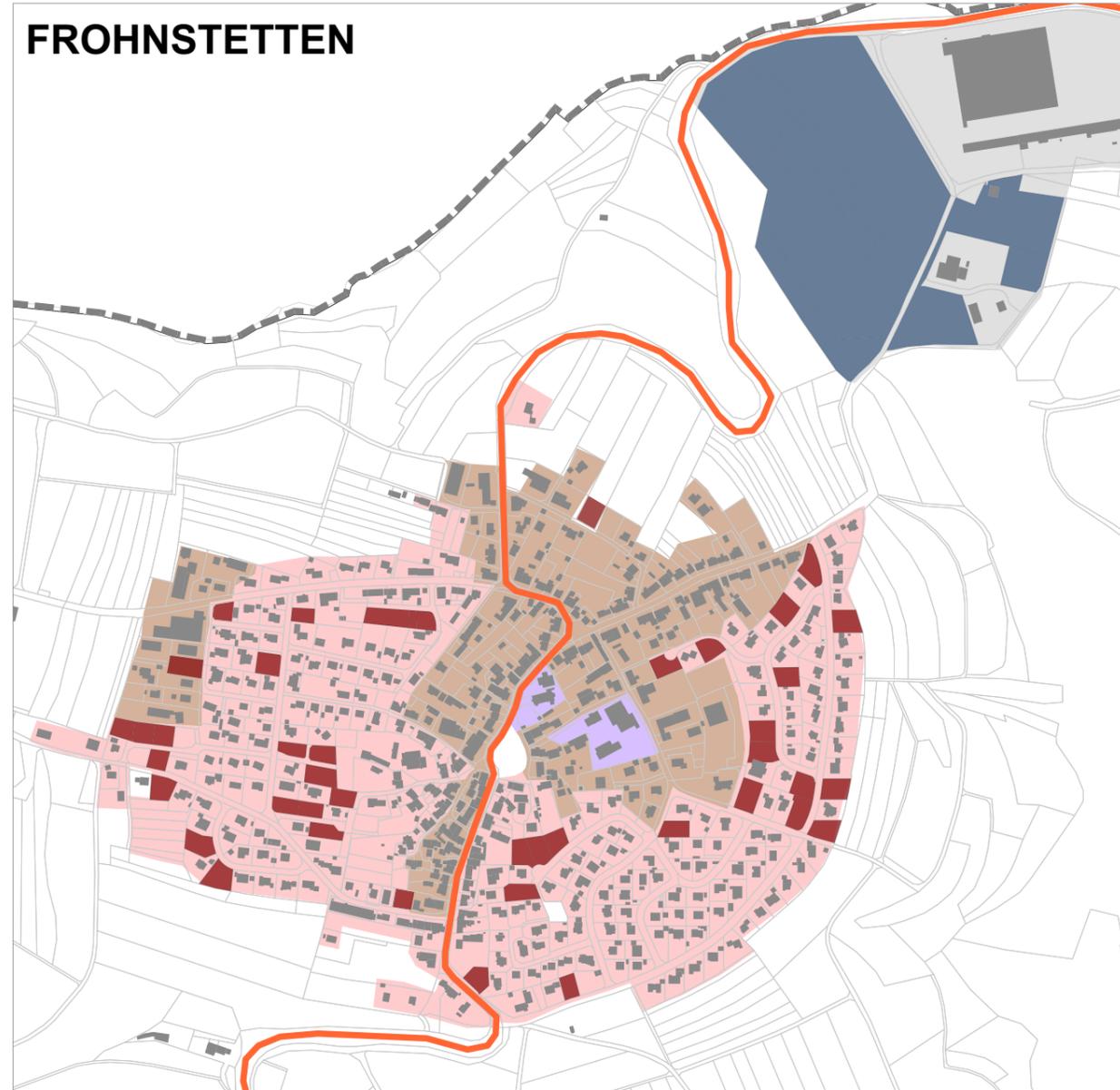


STORZINGEN

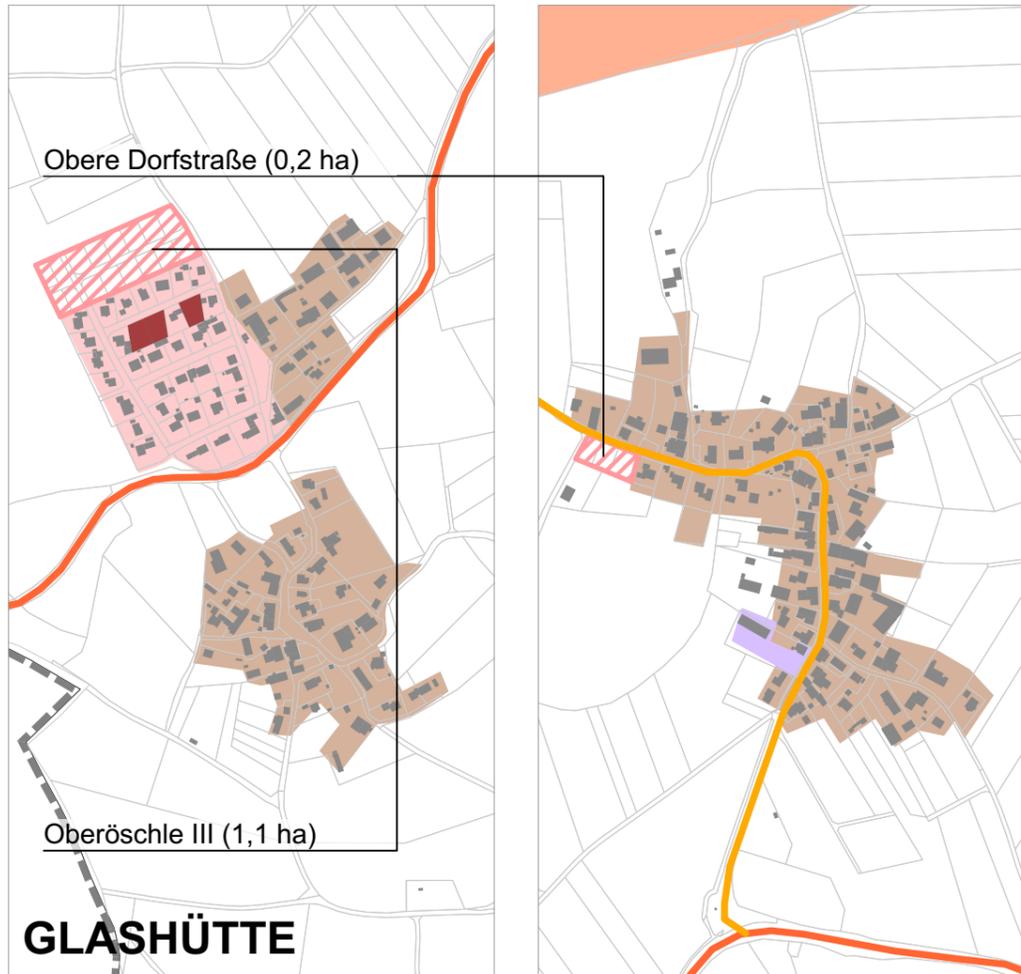
Hegeweg (0,2 ha)



FROHNSTETTEN

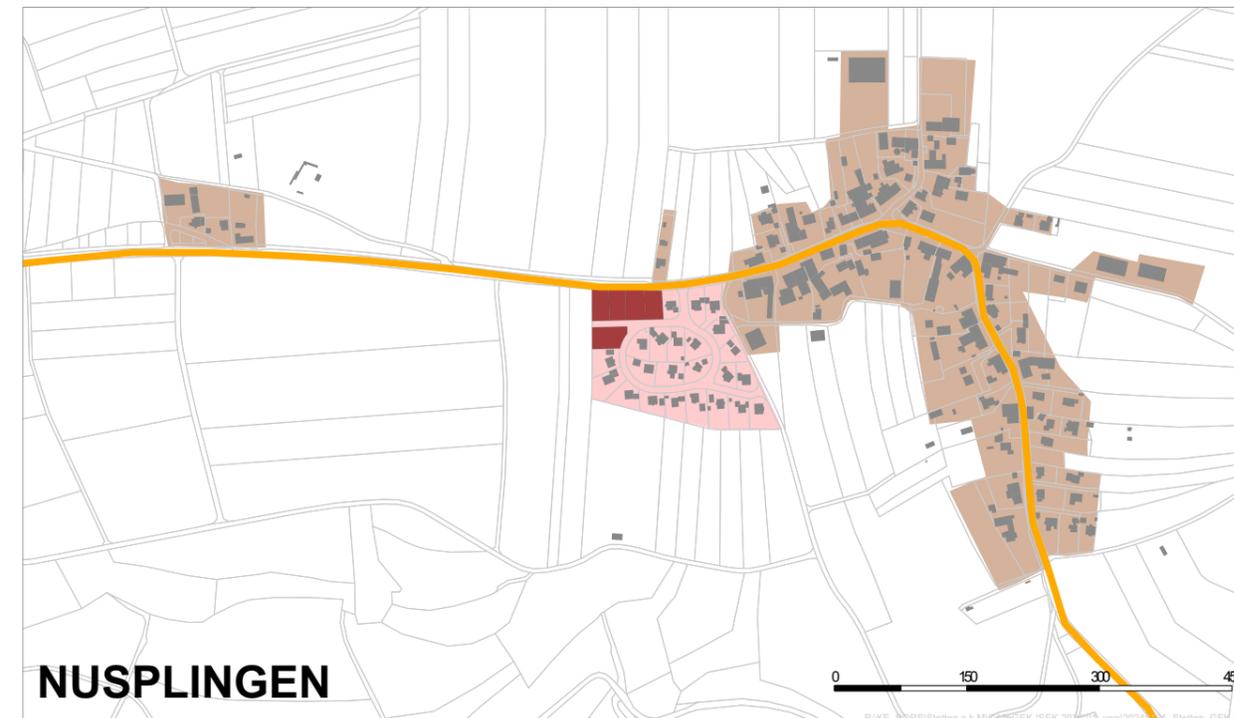


Obere Dorfstraße (0,2 ha)



Oberöschle III (1,1 ha)

NUSPLINGEN



Art der baulichen Nutzung nach FNP

Bestand / Planung

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbegebiete
- Sondergebiete
- Fläche Gemeinbedarf

Baulücken Wohnen

- unbebaute Grundstücke

Baulücken Gewerbe

- unbebaute Grundstücke

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgi-bw.de

Gesamtörtliches Entwicklungskonzept

Flächenpotenziale Teilorte

Stuttgart / Ulm
22.05.2024
Weikert / Kress / Alt Atmane





-  Abgrenzung Gesamtgemeinde
-  Abgrenzung Untersuchungsgebiet
Gesamtfläche: 84.683 m²

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de

Gesamtörtliches Entwicklungskonzept

Lage im Raum

Stuttgart / Ulm
27.09.2024

Alt Altmann / Konzi

