

Eingriffs- Ausgleichsbilanz

Innerhalb des Geltungsbereiches können folgende Flächennutzungen unterschieden werden:

Verkehrsfläche	35 m ²
Sondergebiet	2.110 m ²
Grünfläche	370 m ²
gesamt	2.515 m²

Der Berechnung der Art der **Flächeninanspruchnahme** innerhalb des Sondergebietes wird die zulässige Höchstversiegelung durch Bebauung zugrunde gelegt, die durch die Grundflächenzahl (GRZ) von 0,8 vorgegeben wird. Dies entspricht einer Versiegelung von ca. 1 690 m². Im Rahmen der Maßnahme 5 werden innerhalb des Sondergebiets Pflanzgebote auf einer Fläche von 470 m² festgesetzt, die tatsächliche Versiegelung beträgt daher maximal 1 640 m².

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden

Bewertung Ausgangszustand					
Ausgangsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
LT4V	2 / 3 / 2	2,33	1.645	9,32	15.331
LT6Vg	1 / 2 / 2	1,67	835	6,68	5.578
Straßennebenfläche	1 / 1 / 1	0	35	0	0
Summe	 	 	2.515	 	20.909

Bewertung Zielzustand					
Planungsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
Versiegelte Fläche durch Verkehrsfläche	0 / 0 / 0	0	35	0	0
Versiegelte Fläche durch Bebauung/Sondergebiet	0 / 0 / 0	0	1.640	0	0
Grünflächen im Sondergebiet (Versickerungsmulden)	1 / 1 / 1	1	470	4	1.880
private Grünfläche (anthropogen überprägt)	1 / 1 / 1	1	370	4	1.480
Summe	 	 	2.515	 	3.360

Wertveränderung (ÖP)**-17.549**

*¹ Akiwas = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, Fipu = Filter und Puffer für Schadstoffe, Natbod = natürliche Bodenfruchtbarkeit

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt (Biotopwerte)

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	2.480	13	32.240
21.20	Vegetationsfreie Standorte	35	4	140
Gesamtsumme		2.515	17	32.380

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Planungsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte, artenreich* ² (PFG 2 und 3)	535	15	8.025
35.12	Mesophytische Saumvegetation (PFG 4 und PFG 5)	170	19	10.165
35.12	Gebüsche mittlerer Standorte (PFG 5)	50	14	700
41.20	Feldhecke mittlerer Standorte (PFG 6)	85	14	1.190
60.10/ 60.21	Versiegelung im Sondergebiet	1.640	1	1.640
60.21	Verkehrsfläche	35	1	35
Zwischensumme		2.515	17	21.755

LUBW Nr.	Planung	Stück	Stammumfang [cm]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
45.30c	Bäume auf hochwertigen Biotoptypen* ³ (PFG1)	16	65	3	3.120
Gesamtsumme Planung [ÖP]					24.875
Wertveränderung (ÖP)					-7.505

*² Aufwertung vom Standardwert +2 ÖP aufgrund artenreicher Ausprägung

*³ Abwertung vom Standardwert -1 ÖP aufgrund Verwendung von nicht heimischen Baumarten

Gesamtbilanz

Wertveränderung Boden im Geltungsbereich	-17.549 ÖP
Wertveränderung Biotope im Geltungsbereich	-7.505 ÖP
Gesamtverlust	-25.054 ÖP

Berechnungsgrundlage:
Ökokontoverordnung vom 19.12.2010

Landesanstalt für Umwelt Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (Hrsg.)
(2012): Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe.

Berechnung des Wertgewinns für Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereichs**Maßnahmen Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt**

Bewertung Ausgangszustand					
Maßnahme	LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
8	33.52	Fettweide mittlerer Standorte	3.750	13	48.750
Gesamtsumme Ausgangsbiotope [ÖP]					48.750

Bewertung Zielzustand					
Maßnahme	LUBW Nr.	Planungsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
8	33.41	Magerwiese mittlerer Standorte	3.750	21	78.750
Gesamtsumme Zielbiotop [ÖP]					78.750

Wertgewinn [ÖP]	30.000
------------------------	---------------

Wertgewinn Maßnahmen

Maßnahme 3	30.000 ÖP
Gesamt	30.000 ÖP

Gesamtbilanz

Wertveränderung Boden im Geltungsbereich	-17.549 ÖP
Wertveränderung Biotope im Geltungsbereich	-7.505 ÖP
Gesamtverlust	-25.054 ÖP
Wertgewinn durch Maßnahmen	30.000 ÖP
Defizit(-)/Überschuss	4.946 ÖP

Berechnungsgrundlage:
Ökokontoverordnung vom 19.12.2010

Landesanstalt für Umwelt Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (Hrsg.) (2012): Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe.