



## Gemeinde Stetten am kalten Markt

Landkreis Sigmaringen

### **Satzung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „ Frohnstetten – West - 1. Änderung und Erweiterung “**

Aufgrund der §§ 2, 3, 4 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat am xx.xx.2017 folgende Satzung beschlossen:

#### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

1. Der Bebauungsplan „Frohnstetten – West - 1. Änderung und Erweiterung“ besteht aus den nachstehend bezeichneten Anlagen 1 – 5.

<b>Anlage 1</b>	Lageplan des Büros Wesner, Meßstetten vom 29.04.2017 im Maßstab 1:500
<b>Anlage 2</b>	Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)
<b>Anlage 3</b>	Satzung über örtliche Bauvorschriften zur Aufstellung des Bebauungsplans „Frohnstetten – West - 1. Änderung und Erweiterung“

**Anlage 4**

Begründung

**Anlage 5**

Umweltbericht und Grünordnungsplan des  
Büros Menz, Umweltplanung Tübingen  
vom 18.08.2016

2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Frohnstetten – West - 1. Änderung und Erweiterung“ ergibt sich aus der Anlage 1.

Stetten am kalten Markt, xx.xx.2017

Maik Lehn  
Bürgermeister